

ЛИВАДЗЕ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
 по МКД по ул. Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
 в 2013 году



	Объем		План на 2013 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			3 010 209,18	8 780 779,44
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП	30 469,70	2 687 809,18	8479790,25
Расход материалов	ОЖП	30 469,70	322 400,00	300989,19
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 487 786,00	1 361 956,67
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	388 857,00	1 095 294,00	1 152 153,64
- дежурное освещение;	квт	126 301,00	355 752,00	86 303,03
- дератизация;	площ. дерат.	1 210,00	14 520,00	26 631,80
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	1 210,00	2 420,00	35 468,20
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	22,00	19 800,00	61 400,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			3 139 247,00	2 688 937,04
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	17,00	490 664,00	427 686,56
- техническое обслуживание системы ОДС	сигналы	512,00	460 888,00	132864,38
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	30 469,70	99 110,00	104 239,19
- аварийные работы	кв.м.	30 469,00	150 802,00	151 622,67
- внутридомовое газовое обслуживание	газ. плиты	460,00	217 185,00	150845,24
- текущий ремонт МКД	м2	30 469,70	1 720 598,00	1587439,48
- ТО системы видеонаблюдения			0,00	93 268,10
- ТО системы шлагбаумов			0,00	40 971,42
- прочие работы, в т.ч.			524 323,00	5 179 883,10
- обслуживание дымоходов и вентканалов			20 000,00	
- очистка кровли от снега	п/м	530,00	69 753,00	148500
- уборка прилегающей территории	кв.м.	7 334,10	0,00	4061865,47
- обслуживание приемопередающей аппаратуры охраны МВД				1 521,00
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	30 469,70	434 570,00	278552,42
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам и за РВСС)				689 444,21
8. Прочие расходы в т.ч.:			46 972,00	17 839,84
- услуги Банка	кв.м.	30 469,70	46 972,00	2 055,22
- прочие отчисления (страхование)			0,00	15 784,62
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 469,70	8 208 537,18	18 029 396,09
- охрана объектов жилого фонда				1 798 406,58
ВСЕГО РАСХОДОВ				19 827 802,67
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 9 820 859 руб.				
руб. на 1 кв. м.	план	22,45	факт	49,31

АНАЛИЗ расчетов

	начислено к уплате	Оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году	10 235 828,36	9 933 316,71
- контроль доступа (охрана)	1 711 981,44	1 671 017,80
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	5 708 240,69	5 446 692,68
Начислена сумма субсидий на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	2 054 177,88	2 054 177,88
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	761 428,35	761 428,35

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью, начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	9 994 545,12	8 390 010,87	1 604 534,25	недостача
- водоснабжение	1 623 880,26	1 349 394,92	5 109,05	недостача
сумма возмещения		269 376,29		
- отопление	6 083 373,12	3 149 749,82	2 217 260,24	недостача
сумма возмещения		716 363,06		
- горячее водоснабжение		2 781 419,17	-3 332 180,48	излишки
сумма возмещения		550 761,31		
- холодное водоснабжение	2 287 291,74	1109446,96	955 320,24	недостача
сумма возмещения		222524,54		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 9 820 858 руб. 91 коп., по статье предоставление коммунальных услуг недостача составила 1 604 534 руб 25 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №4 корп. 2 ул. Дмтриа Ульянова 11 425 393 руб 16 копеек.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР" *Степина Н.В.* - СТЕПИНА Н.В.